BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

2 150 000 €

Achat propriété

7 pièces

Surface : 220 m²

Surface terrain : 1900 m²

Exposition : Sud ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

Propriété 1308 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans une impasse au calme avec vue sur la mer et les collines, au cœur d'un terrain de 1900 m² magnifiquement paysagé, cette villa contemporaine de 7 pièces, idéalement située à Cavalaire-sur-Mer. Construite en 2019 et bénéficiant de tout le confort moderne (climatisation réversible, plancher chauffant, matériaux dernière génération), vous disposerez d'un grand séjour/ salon ouvert sur un vaste espace piscine (piscine de 12m x 6m), une cuisine américaine entièrement équipée, 4 chambres ensoleillées, quatre salles d'eau Un appartement 2 pièces indépendant Un grand garage de 50 m², de nombreux espaces disponibles pour un bureau ou une salle de jeux par exemple En plus du garage, vous disposerez de multiples solutions de stationnement, couvertes ou non À DÉCOUVRIR RAPIDEMENT

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 710 à 1020 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
2 150 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com
147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com
31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com
1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet