BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 260 000 €

Achat maison contemporaine

8 pièces

Surface terrain : 1197 m²

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Thermodynamique

Prestations :

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage

6 chambres

2 terrasses

6 salles de douche

7 toilettes

3 garages

2 parkings

Maison contemporaine 1350 Cavalaire-sur-Mer

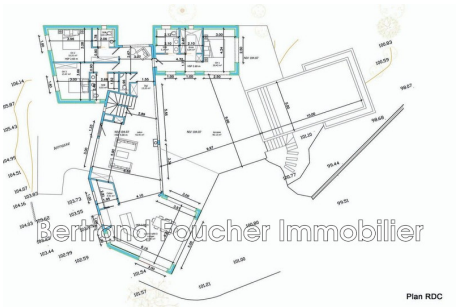
EN EXCLUSIVITE - VILLA CONTEMPORAINE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose : Sur une parcelle de 1 200 m² en bout d'impasse et jouxtant un espace boisé classé bénéficiant d'une magnifique VUE MER et d'une triple orientation pour profiter du soleil du matin jusqu'au soir au calme et dans la verdure. Vous pouvez faire bâtir une VILLA d'environ 300 m² habitable (voir plans en photos) Un rez-de-chaussée composé d'un double séjour et d'une cuisine ouverte de 90 m² donnant sur une terrasse VUE MER de 96 m² bordant une piscine à triple débordement de 10m x 5m, d'une suite avec salle d'eau, WC et dressing ; de deux chambres avec salle d'eau, WC et des rangements, un WC commun, une belle terrasse sur l'arrière de la villa ouvert sur l'espace boisé classé. A l'étage vous disposerez de trois chambres supplémentaires avec salle d'eau, WC et rangements, un WC commun, une IMMENSE terrasse en ROOF TOP avec VUE MER et verdure Au sous-sol, une buanderie...

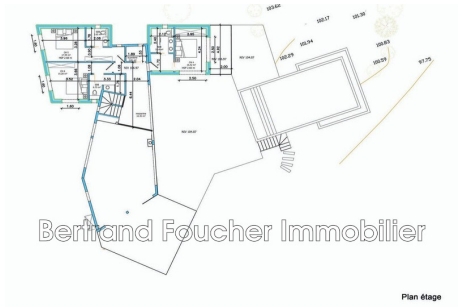
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales

1 260 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,





Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet