BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 250 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 230 m²

Année construction : 1964

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

6 chambres

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

6 parkings

Maison 1245 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans un quartier résidentiel , une belle Villa sur 2 niveaux de 230 m² avec PISCINE édifiée sur un terrain de 1 550 m² avec vue sur les collines,Elle est composée en rez-de-jardin d'un grand salon, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, deux chambres, une grande salle de bain et un WC séparé. A l'étage un grand salon/séjour, une cuisine, trois chambres dont 2 avec balcon, une salle de bain avec cabine de douche et un WC séparé. EN complément un appartement de type T2 d'une surface d'environ 40m² composé d'une entrée sur le salon, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et d'un WC UNE PISCINE, UN TERRAIN DE PENTANQUE et plusieurs places de stationnements. Portail d'entrée et de sortie pour les véhicules.

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
1 250 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 187 500 € hors honoraires), bien en copropriété(126 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 100 € (8 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com
147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com
31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com
1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet