



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 995 000 €

**Achat maison contemporaine**

Surface : 550 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 8388 m<sup>2</sup>

Année construction : 1986

Vue : Mer

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

5 salles de douche



## Maison contemporaine 12 Rayol-Canadel-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER - Agence du Rayol vous propose à PRAMOUSQUIER commune du LAVANDOU, à 10 min des plages au milieu de la nature, au calme et bénéficiant d'un ensoleillement optimale. Sur un grand terrain de 8 388 m<sup>2</sup> avec une belle vue MER et sur la nature, une villa moderne 325 m<sup>2</sup> et 550 m<sup>2</sup> avec les annexes. Magnifiquement agencée, vous pourrez profiter d'un grand espace de vie d'environ 100m<sup>2</sup> comprenant, une cuisine équipée, un séjour et un salon. En complément une buanderie et un bureau. Ensuite, vous disposerez de trois grandes suites parentales avec salle d'eau privative. Une piscine extérieure chauffée au sel (6x4m) avec salle d'eau. En plus de la villa principale, une dépendance de deux chambres supplémentaires et leurs salles d'eau. En extérieur, une piscine (9x4.5m) avec terrasse bois, un atelier, un bungalow et un espace de stationnement complet ce bien RARE et ORIGINAL.

### Informations légales

1 995 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 2960 à 4050 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 13/12/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet