



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 650 000 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1144 m²

Année construction : 1991

Vue : BAIE DE CAVALAIRE

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Calme absolu, Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie

5 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

1 650 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1375 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIF - LE PARC DE CAVALAIRE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir cette magnifique Villa vue mer édifiée sur un terrain de 1 144 m². La villa d'environ 180m² de surface totale, se compose en rez-de-jardin, d'un grand séjour / salon avec salle à manger, l'ensemble ouvert sur une terrasse couverte et le jardin, une cuisine, un cellier, une chambre avec salle de bain et WC, un WC commun, une cave de 15 m². À l'étage, on retrouve quatre chambres, dont deux avec salle d'eau et une avec salle de bain, un wc, un solarium. À l'extérieur un garage, un local de rangement de 12 m² pouvant se transformer en chambre si besoin. Une piscine et sa plage L'ensemble bénéficie d'une magnifique VUE MER sur la baie de CAVALAIRE

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 15/06/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet