



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 795 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 155 m²

Surface terrain : 658 m²

Année construction : 2024

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

5 chambres

3 terrasses

3 salles de douche

5 toilettes

2 parkings

Informations légales

1 795 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1401 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIVITE - QUARTIER DE LA CALANQUE - VILLA NEUVE 155 M² BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir au cœur du quartier du CAP et des CALANQUES cette splendide villa neuve de 155 m² sur 2 niveaux construite en 2023/2024 avec des matériaux de belle qualité. Elle se compose : - Au rez-de-chaussée, un appartement avec séjour et cuisine ouverte équipée, une chambre en suite avec salle d'eau et WC. Sur l'autre aile, deux chambres une salle d'eau, un WC. Possibilité d'aménager une chambre supplémentaire - À l'étage, un grand séjour baigné de lumière ouvert sur 3 cotés avec VUE MER, une cuisine totalement équipée, l'ensemble ouvert sur une terrasse VUE MER avec salon d'été, une grande chambre en suite avec salle d'eau, WC et dressing, une buanderie Une piscine 8x3 en pierre de BALI, un terrain de pétanque, une cabane de jardin Une cuisine d'été Un carport pour 2 véhicules

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 16/08/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet