# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

## 1 850 000 €

**Achat villa**

**7 pièces**

**Surface : 210 m²**

**Surface terrain :** 1165 m²

**Année construction :** 2024

**Exposition :** Sud est

**Vue :** Mer

**Eau chaude :** Thermodynamique

**État intérieur :** Neuf

**État extérieur :** Neuf

**Couverture :** Tuiles

**Prestations :**

Piscine, Pool house, Jacuzzi spa, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

5 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

5 toilettes

3 parkings

**Informations légales**

1 850 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

SOUS OFFRE

Bertrand Foucher Immobilier

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

## Villa 1269 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose à moins d'un kilomètre du CENTRE VILLE, dans un quartier calme et résidentiel, cette villa de 210 m² entièrement climatisée, édifiée sur un terrain de 1165 m² avec VUE MER La villa a été complétement rénovée en 2024 avec des matériaux de qualité (alarme, volets électriques, climatisation sous plafond, l'espace piscine est totalement neuf. La villa se compose : Au rez-de-chaussée ; une entrée, un séjour avec cuisine ouverte totalement équipée donnant sur une terrasse vue MER, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une seconde chambre, une salle d'eau et un wc Au rez de jardin, une suite parentale avec dressing, salle d'eau et wc, une quatrième et une cinquième chambre, une salle de bain et wc, une salle de divertissement de 30 m². La villa peut être vendue avec l'ensemble l'ensemble du mobilier et de la décoration présents lors de la visite. A l'extérieur, une piscine avec...

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1350 à 1900 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

**Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com**

147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet