



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 250 000 €

Achat villa

6 pièces

Surface : 175 m²

Surface terrain : 1076 m²

Vue : MER

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

5 chambres

3 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

4 toilettes

1 garage

2 parkings

1 cave

Informations légales

1 250 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa 1360 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose découvrir cette Villa entièrement rénovée avec une belle vue mer sur la baie de Cavalaire d'une surface habitable de 175 m² éditée sur un terrain de 1076 m² Elle se compose en rez de jardin d'une entrée, un grand séjour / salle à manger de 47 m², une cuisine, deux chambres, deux salles de bain, un wc, un cellier. À l'étage, on retrouve une entrée, une grande chambre parentale avec possibilité de créer facilement une salle d'eau et un dressing attenant, trois chambres, une salle d'eau, un wc. Plusieurs terrasses d'environ 120 m² au total Terrain piscinable Belle cave pouvant accueillir un futur local piscine Un garage

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet