

# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

#### 1 200 000 €

Achat maison Surface : 229 m²

Surface terrain : 2093 m²
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Bon
Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Buanderie, Portail

automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

3 toilettes

1 garage

1 cave

## Informations légales

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



#### Maison 1419 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans un quartier résidentiel à 5 min des plages et des commerces, cette jolie villa de 229 m² habitables sur un terrain de 2000 m². Elle se compose d'une entrée, un grand salon/ séjour, une cuisine séparée et son arrière-cuisine, trois chambres, deux salles de bain, deux WC. Un appartement indépendant, avec séjour, cuisine, une chambre avec salle d'eau et wc, une salle d'eau supplémentaire, une salle de sport Plusieurs terrasses, Un garage de 45 m² Une piscine

Document non contractuel - 04/11/2025







## Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com 31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com 1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com