BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

2 390 000 €

Achat villa contemporaine

6 pièces

Surface : 225 m²

Surface terrain : 2086 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Neuf

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

4 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

7 toilettes

1 garage

3 parkings

1 cave

Informations légales

2 390 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Villa contemporaine 1 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose au cœur d'un lotissement très prisé et au bout d'une impasse, une splendide VILLA CONTEMPORAINE de 225 m² habitables sur un terrain 2086 m² orienté PLEIN SUD. La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée donnant sur un immense salon/séjour baigné de lumière et ouvrant sur la terrasse plein SUD. Une très grande cuisine séparée et totalement équipée, une arrière-cuisine, une chambre (ouverte sur la terrasse), une salle d'eau, un wc. un wc invité. Au rez de jardin, une suite parentale avec salle de bain, dressing et wc, une seconde suite avec salle d'eau, dressing et wc, une quatrième chambre, une salle d'eau, un wc. L'ensemble de la villa est climatisée. Une buanderie, une cave à vin climatisé, un garage A l'extérieur, un terrain de pétanque Une très grande piscine 12 x 6m avec terrasse, pool house avec douche et wc A VISITER RAPIDEMENT

Document non contractuel - 30/04/2025

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet