BERTRAND FOUCHER
IMMOBILIER
Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 795 000 €

Achat villa
Exposition : Sud
Vue : Mer
Eau chaude : Electrique
État intérieur : Neuf
État extérieur : Neuf
Couverture : Tuiles
Prestations :
Piscine, Cheminée, Double vitrage, Portail automatique, Calme

4 chambres
2 salles de bains
2 salles de douche
4 toilettes
1 garage
1 cave

Villa 4 Cavalaire-sur-Mer

EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose de découvrir dans un quartier calme et résidentiel bénéficiant d'un ensoleillement du matin au soir, cette villa avec VUE MER PANORAMIQUE, baignée de soleil, complétement rénovée en 2024 avec des matériaux de qualité, entièrement climatisée. La villa se compose au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'un wc, d'un très grand séjour avec cheminée et d'une cuisine équipée. Le séjour ouvre sur une terrasse et une piscine chauffée orientée PLEIN SUD. À l'étage, une chambre avec salle d'eau et terrasse, une chambre avec douche, baignoire, wc, terrasse, une chambre avec salle d'eau, et une quatrième avec douche et wc. Un wc commun Autour de la piscine chauffée, une terrasse sur plot et une végétalisation typique de la Provence. Le tout avec une splendide VUE MER et un ensoleillement maximum Un terrain de pétanque ombragé - Un GARAGE attenant à la villa

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 890 à 1280 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

Informations légales
1 795 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com
147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com
31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com
1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet