



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 590 000 €

Achat villa provençale

5 pièces

Surface : 171 m²

Surface terrain : 999 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de douche

3 toilettes

1 garage

Informations légales

1 590 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Villa provençale 1389 Cavalaire-sur-Mer

VUE MER PANORAMIQUE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir cette très belle villa d'environ 170m² sur un terrain de 1000m² avec Piscine dans un quartier très calme. La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec placards, un beau salon ouvert sur la terrasse avec sa cuisine américaine équipée, une grande terrasse VUE MER et jouxtant la piscine, quatre chambres dont en suite avec salle d'eau et wc, une salle d'eau commune, un wc. A l'étage, un très grand salon avec cheminée, salle à manger et cuisine ouverts sur une grande terrasse VUE MER, une arrière-cuisine avec cellier et wc - Terrasse pleine Vue Mer. Le bien complété par Grand Garage - 2 places de parking - Une piscine avec son bar Un terrain de pétanque sur l'arrière de la propriété

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1450 à 2020 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 05/07/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet