



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 200 000 €

Achat maison de caractère

6 pièces

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1162 m<sup>2</sup>

Exposition : Sud est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

4 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

2 salles de douche

1 garage

Informations légales

1 200 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison de caractère 1377 Cavalaire-sur-Mer

LE PARC - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans le quartier recherché du PARC avec vue sur LE CAP LARDIER et le PORT, la plage à pied, une très belle bâtisse à rafraichir d'environ 160 m<sup>2</sup> habitables sur deux niveaux. Chaque niveau avec sa terrasse vue MER et donnant sur un très bel espace vert. Le rez-de-chaussée se compose d'une chambre indépendante avec salle d'eau et wc, d'un appartement deux pièces avec entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau, wc. À l'étage, une entrée, un grand séjour ouvert sur une belle terrasse VUE MER, deux chambres dont une avec salle d'eau, une seconde salle d'eau, un wc, un bureau Une dépendance, un garage Possibilités de PISCINE et d'agrandissement À VISITER RAPIDEMENT

Document non contractuel - 24/06/2025



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet