



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

695 000 €

**Achat maison**

**5 pièces**

**Surface : 100 m²**

**Surface terrain : 1537 m²**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage



## Maison 1318 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans une impasse d'un quartier résidentiel très recherché de CAVALAIRE, sur un terrain de 1550 m² cette villa de style provençale de 100 m² habitables À RÉNOVER à son goût Elle est édifiée sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, une entrée, une chambre et un garage À l'étage, une vaste séjour avec cheminée, une belle terrasse vue mer, une cuisine séparée, trois chambres, une salle d'eau, un wc Sur l'arrière de la villa possibilité de construire une piscine La villa offre de nombreuses possibilités d'agrandissements et/ou aménagements

### Informations légales

695 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : G - Classe climat (ges) : C  
Document non contractuel - 16/06/2025



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet