BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 895 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 180 m²

Surface terrain : 1511 m²

Année construction : 1984

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

4 chambres

5 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

3 toilettes

2 garages

Informations légales

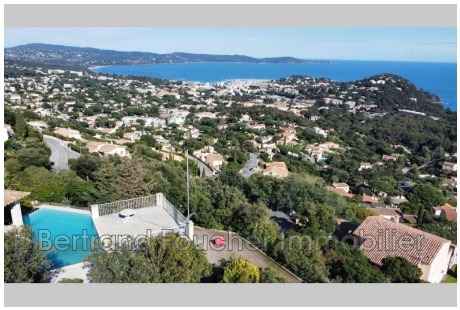
1 895 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Maison 1339 Cavalaire-sur-Mer

EN EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir cette villa de 180 m² édifiée sur un terrain de 1500 m² EMPLACEMENT UNIQUE AVEC VUE PANORAMIQUE DU CAP LARDIER AUX ILES D'OR La villa se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour attenant à la cuisine équipée, un salon avec cheminée donnant accès directement à la PISCINE, deux chambres avec ouverture sur une grande terrasse VUE MER, une salle d'eau, un wc. A l'étage, deux chambres dont une avec accès à une terrasse vue sur les îles, une salle de bain, un wc, un dressing Plusieurs terrasses à différents niveaux Une piscine à débordement avec vues sur le CAP LARDIER et les ILES D'OR Un garage double complète ce bien avec un emplacement unique en bordure d'un espace boisé classé sans possibilité de voisinage EXTENSION POSSIBLE

Document non contractuel - 30/04/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet