BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 680 000 €

Achat idéal investisseur

5 pièces

Surface : 170 m²

Surface terrain : 1175 m²

Année construction : 1955

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied

4 chambres

2 terrasses

3 salles de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Idéal investisseur 1297 Cavalaire-sur-Mer

MAGNIFIQUE VUE MER - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir, sur un emplacemnt de premier ordre surplombant le port et avec une vue panoramique sur la baie et le CAP LARDIER, cette villa d'environ 170m² édifiée sur un terrain de 1 175 m² offrant Au rez-de-chaussée un séjour avec grande hauteur sous plafond, salon avec cheminée donnant sur terrasse et profitant de la Vue Mer et du Port, cuisine sur l'arrière, 1 chambre avec salle de douche/wc, dégagement et vide sanitaire - A l'étage, 2 chambres dont une en mezzanine, salle de bains/wc - Le rez-de-jardin dispose d'une pièce avec coin cuisine et cave (vide sanitaire) et d'un studio avec douche et wc - Un grand garage complète ce bien L'accès au port se fait par des escaliers

Informations légales

1 680 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : F - Classe climat (ges) : C

Coûts énergie annuel de 3270 à 4450 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 30/04/2025

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet