BERTRAND FOUCHER
IMMOBILIER
Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

749 000 €

Achat maison
5 pièces
Surface : 82 m²
Surface séjour : 30 m²
Année construction : 1992
Exposition : Sud est
Vue : Mer
Eau chaude : Thermodynamique
État intérieur : Bon
État extérieur : Bon
Couverture : Tuiles
4 chambres
1 terrasse
1 salle de bain
1 salle de douche
2 toilettes
1 garage

Maison 1182 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de Cavalaire - EXCLUVISITE ! Sur un terrain de 1400 m² sur les hauteurs de CAVALAIRE, avec une splendide VUE MER et la nature à deux pas, cette villa de 82 m² sur 2 niveaux comprenant Au rez de jardin, une entrée, une cuisine, un séjour ouvrant sur plusieurs terrasses, deux chambres, une salle d'eau, un wc A l'étage, deux chambres avec vue Mer, une salle de bain, un wc Au rez-de-chaussée, un garage d'environ 50 m² Le terrain est piscinable. Possibilité d'agrandissements

Informations légales
749 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (711 550 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1470 à 2030 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com
147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com
31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com
1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet