



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 416 555 €

Achat maison

Surface : 150 m²

Surface séjour : 34 m²

Surface terrain : 1540 m²

Année construction : 1994

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

Etat intérieur : A rafraîchir

Etat extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

1 416 555 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 855 € (71 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1321 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER Immobilier vous propose: villa individuelle avec vue mer partielle sur un terrain de 1540m² (plus un terrain attenant de 1274m² avec bail emphytéotique) à vendre. Le terrain offre la possibilité de créer une piscine. La maison de plain-pied a été construite en 1972 et agrandie en 1994. La surface habitable d'environ 150m² est divisée en un salon-salle à manger spacieux, une cuisine fermée avec sa buanderie, 3 chambres, 2 salles de bains, 2 toilettes, 2 vérandas. En plus des terrasses, il y a un garage et un carport. Sa situation est idéale, à 400m de la mer et à 2 km du centre de La Croix Valmer. La particularité est qu'il y a une place de parking privée directement sur la plage du Débarquement à LCV. Plus d'informations et contact : Mme Petra Weidle Tél. 0767465665, petra.bfi@yahoo.com

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 2660 à 3640 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 13/12/2025

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet