



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

749 000 €

**Achat mazet**

**4 pièces**

**Surface : 88 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 458 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Sud**

**Vue : Aperçu mer**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie, Calme

3 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

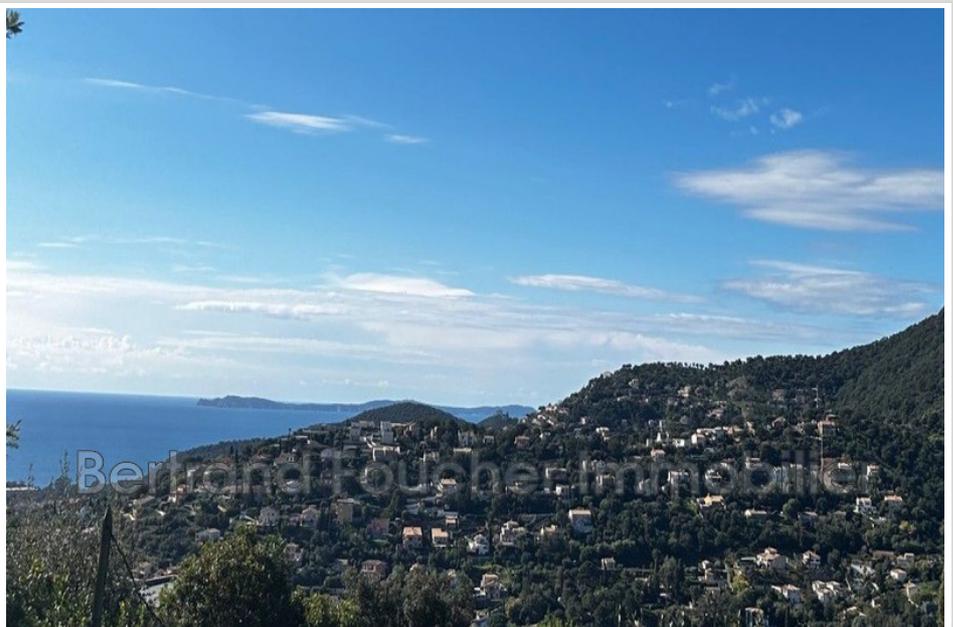
3 parkings

1 cave

#### Informations légales

749 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Mazet 1337 Cavalaire-sur-Mer

EN EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans un quartier très recherché, au calme, bénéficiant d'un ensoleillement optimal avec vue sur la MER et le massif des Maures, et d'un beau jardin paysagé. Ce grand Mazet 4 pièces de 88 m<sup>2</sup> édifié sur un terrain de 458 m<sup>2</sup> se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte donnant une très belle terrasse PLEIN SUD, de trois belles chambres, d'une grande salle d'eau, d'un wc. Une terrasse couverte de 14 m<sup>2</sup> ouverte sur le jardin. Vous disposez d'un sous-sol total de 90 m<sup>2</sup> déjà existant avec une belle hauteur sous plafond aménageable sans difficulté en salle de sport, de cinéma, salle de jeux pour enfants etc... Le PLU offre la possibilité d'agrandir le Mazet Sur l'arrière du Mazet, un portail avec plusieurs places de stationnement et des espaces libres **A SAISIR RAPIDEMENT**

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1120 à 1570 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 30/04/2025



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet