

# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

## 1 490 000 €

Achat maison 7 pièces

Surface: 184 m²

Surface terrain: 923 m²

**Exposition**: Sud **Vue**: Mer

3 chambres1 garage



#### Maison 1217 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans un quartier très prisé cette villa située à deux pas des CALANQUES édifiée sur un terrain de 923 m² 184 m² habitables, une entrée, salon/salle à manger ouvrant sur la terrasse, le patio intérieur et le jardin , cuisine équipée et arrière cuisine avec buanderie, 2 chambres, 1 salle de bains. A l'étage, 1 chambre avec terrasse,1 salle de douche avec hammam vue sur la crique , 1 bureau - un vide sanitaire Garage pré-équipée pour être transformé en habitation et cave en sous-sol et douche et wc - Terrain piscinable

## Informations légales

1 490 000 € honoraires inclus 5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 415 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Document non contractuel - 30/04/2025







## Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com 31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com 1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com