



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

575 000 €

Achat mazet

3 pièces

Surface : 85 m²

Surface terrain : 80 m²

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Cheminée, Double vitrage,
Buanderie, Portail automatique, Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

575 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Mazet 1365 Cavalaire-sur-Mer

MAZET duplex 85 m² - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans une résidence au cœur de la nature avec piscine, un joli mazet avec terrasse et jardin PLEIN SUD de 85 m², Au rez de jardin, une entrée avec séjour, salle à manger et cuisine américaine équipée le tout ouvert sur une terrasse et un jardin ; une salle d'eau et un wc. A l'étage, une grande chambre en suite avec loggia, salle de bain, wc et dressing, une seconde chambre En complément, vous disposerez d'un garage et de deux places de parking extérieur **A VISITER RAPIDEMENT !!**

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1390 à 1950 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet