



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

220 000 €

Achat appartement

1 pièce

Surface : 28 m²

Année construction : 1980

Exposition : Sud

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Piscine, Parking visiteurs

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 840 € (70 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1336 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER Immobilier propose à la vente un Studio avec mezzanine à La Croix Valmer ; Le studio a une vue magnifique sur la mer, il est lumineux et offre de nombreuses possibilités de rangement. Sa situation est centrale, proche du centre ville, toutes les commodités sont accessibles à pied. Situé au 1er (et dernier) étage, avec une surface habitable de environ 30 m² plus une mezzanine, il se compose d'un salon/salle à manger, d'une kitchenette, d'une mezzanine, d'une salle d'eau, de toilettes séparées, d'un balcon et d'une cave. Une place de parking est disponible. La résidence dispose d'une grande piscine, de plusieurs courts de tennis et d'un clubhouse avec restaurant et terrain de pétanque. Votre contact pour plus d'informations : Mme Petra Weidle, tél. 0767465665, Petra.bfi@yahoo.com

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 650 à 900 € (année d'estimation 2025)
Document non contractuel - 30/04/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet