



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

595 000 €

**Achat appartement**  
**3 pièces**  
**Surface : 52 m<sup>2</sup>**  
**Année construction : 1980**  
**Exposition : Sud est**  
**Vue : Plage et mer**  
**Eau chaude : Individuelle**  
**État intérieur : Bon**  
**Standing : Résidentiel**  
**État immeuble : Bon**  
2 chambres  
1 terrasse  
1 salle de douche  
1 toilette  
1 parking



## Appartement Le Lavandou

FRONT DE MER - PLAGE DU GOURON - Emplacement de premier ordre pour ce très bel appartement 3 pièces de 52 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage avec une vue à 180° sur la baie du Lavandou. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine avec vue MER, deux chambres, une salle d'eau et un wc. Une terrasse de 8 m<sup>2</sup> Une place de parking privative BIEN RARE

### Informations légales

595 000 € honoraires inclus  
6,38% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (559 300 € hors honoraires), bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1030 à 1450 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 20/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet