BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

325 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 54 m²

Année construction : 1968

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : A rafraichir

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Appartement 1266 Cavalaire-sur-Mer

Dans une résidence au calme proche du centre-ville (5 min à pied) bel appartement très lumineux de 54.13 m² traversant avec belle vue MER et PORT et 2 terrasses. L'appartement se compose d'une entrée, un séjour ouvert sur une terrasse vue MER, une cuisine séparée donnant sur la seconde terrasse, une grande chambre, une chambre cabine, une salle d'eau, un wc séparé. Le bien est complété par un garage et une cave

Informations légales
325 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(185 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 930 € (78 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : C
Coûts énergie annuel de 1020 à 1420 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 30/04/2025

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com
147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com
31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com
1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet