

BERTRAND FOUCHER

IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

313 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface: 64 m²

Année construction: 1962

Exposition : Sud Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : A rafraichir Standing : Résidentiel

État immeuble : Ravalement fait

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence

sécurisée, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

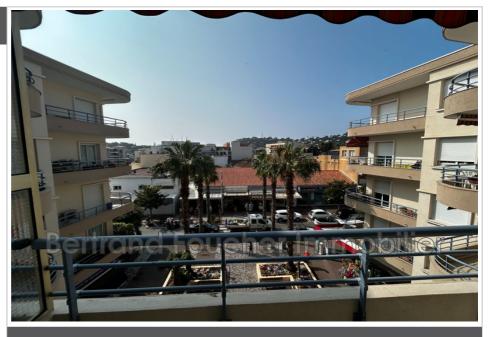
1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

313 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1376 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir au cœur du CENTRE VILLE, à 1 minute de la plage, du port et des commerces, cet appartement 3 pièces traversant de 64 m² comprenant une entrée, un séjour, une cuisine séparée, une chambre et une seconde à recréer, une salle d'eau, un wc. Un balcon au SUD et un avec vue MER

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 889 à 1203 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 25/06/2025







Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com 31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com 1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com