



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

425 000 €

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 57 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 1 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une résidence de standing à 30 mètres de la mer et 100 mètres du centre ville. Ce trois pièces de 57,25 m<sup>2</sup> au 2<sup>ème</sup> étage comprenant un séjour avec cuisine ouverte, deux chambres, une salle d'eau, un wc, une loggia. Un garage en sous-sol complète ce bien.

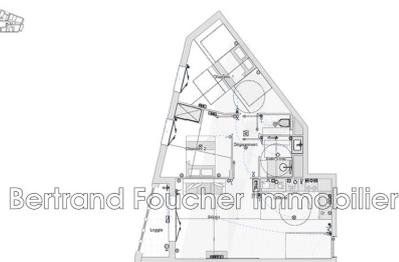
### Informations légales

425 000 € honoraires inclus

60,15% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (265 375 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025

R+2 PLAN DE COMMERCIALISATION  
INDICE A - LE 20/09/2025



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet