



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

399 000 €

Achat appartement

2 pièces

Vue : Citadine

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Porte blindée, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 1330 Nice

Situé rue MARTIN SEYTOUR, Dans un secteur dynamique et recherché de Nice Est / Port Lympia, ce magnifique appartement 2 pièces de 56 m², entièrement rénové avec goût. Il vous séduira par son atmosphère chaleureuse, sa lumière naturelle et son agencement parfaitement optimisé. Installé au 2ème étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, cet appartement traversant (sud-est/nord-ouest) est un véritable cocon où il fait bon vivre. À deux pas du cœur de Nice et de la place du pin, l'appartement bénéficie d'un emplacement privilégié, tout proche des ruelles du Vieux-Nice, du Port Lympia, de la place Garibaldi, de la coulée verte ou encore du parc de la colline du Château. Les prestations de qualité de ce bien :

- Nombreux rangements intégrés dès l'entrée, pensés pour un confort optimal
- Une pièce de vie spacieuse de 29 m², lumineuse, avec cuisine américaine entièrement équipée et dotée d'un coin repas convivial
- Un balcon niçois idéalement situé...

Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 30/04/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet