



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

195 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 30 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1997**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Individuelle**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

195 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 780 € (65 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Appartement 4065 La Croix-Valmer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de La Croix Valmer vous propose dans une résidence sécurisée avec piscine, un appartement T2 de 30 m<sup>2</sup> au RdJ. Il est composé une entrée, une grande pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, d'une salle de bain, WC et d'une belle terrasse et jardin d'environ 20 m<sup>2</sup>. Ce bien est accompagné d'une place de parking à l'intérieur de la résidence. Dans une résidence de vacances idéale, au calme et proche du centre de La Croix - toutes les commodités à pied. Contact : Petra Weidle Tél. 07 67 46 56 65, [petra.bfi@yahoo.com](mailto:petra.bfi@yahoo.com)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 430 à 660 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 03/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet