

# BERTRAND FOUCHER

# **IMMOBILIER**

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

#### 249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 35 m² Vue: Campagne

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon Prestations :

Double vitrage, Calme, Résidentiel, Parking

visiteurs

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de douche
- 1 toilette
- 1 garage
- 1 parking



## Appartement 1343 La Croix-Valmer

A 100 M DE LA PLAGE DU DÉBARQUEMENT - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir, AU DENNIER ETAGE, un beau 2 pièces de 35 m² comprenant une entrée, un séjour avec cuisine américaine ouvert sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau, un wc. Au rez-de-chaussée, un grand garage aménageable de 37 m².

#### Informations légales

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 930 à 1300 € (année d'estimation 2025)

Document non contractuel - 30/04/2025







## Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com 31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com 1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com