# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

## 215 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 36 m²**

**Exposition :** Sud

**Vue :** Jardin

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** Excellent

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

## Appartement 1302 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose de découvrir dans une résidence récente de standing à 3 minutes du CENTRE VILLE à pied. L'appartement orienté PLEIN SUD et au calme dans la verdure, se compose d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un wc, une terrasse ouverte sur le séjour et la chambre. À acquérir à part, le bien peut être complété d'un grand garage simple équipé de l'électricité

**Informations légales**
215 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2024)
Document non contractuel - 30/04/2025

**Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com**
147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com
31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com
1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet