



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

305 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 44 m²

Année construction : 1975

Vue : Mer

Prestations :

Type de résidence : Ouvert

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1240 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans la résidence LES JARDINS D'AZUR, un beau 2 pièces de 44 m² habitables avec terrasse et jardin VUE MER à 180°. Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une chambre, un coin cabine, une salle d'eau, un wc, une loggia fermé de 18 m², un jardin d'environ 40 m² Une place de parking privative dans la résidence

Informations légales

305 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (289 750 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 260 € (105 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 30/04/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet