



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

163 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Année construction : 1984

Prestations :

ascenseur, Type de résidence : sécurisé

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking



## Appartement 1228 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une résidence sécurisée située à 100 mètres des plages et à 5 minutes du centre ville, un appartement 2 pièces de 28 m<sup>2</sup> au 1er étage avec ascenseur. Ce bien est composé d'une cuisine ouverte équipée, d'une salle de bain, d'un WC séparé, d'une chambre et un balcon fermé en véranda. Une place de parking privative devant le logement accompagne ce bien.

### Informations légales

163 000 € honoraires inclus

5,16% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (155 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 576 € (48 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 20/05/2024



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet