



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

375 000 €

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 40 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Mer**

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



## Appartement 1 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une résidence de standing à 30 mètres de la mer et 100 mètres du centre ville. Ce deux pièces de 40.52 m<sup>2</sup> au 3ème étage comprenant une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, une suite parentale avec salle d'eau, un wc et une terrasse de 13 m<sup>2</sup>. Un garage en sous-sol complète ce bien.

### Informations légales

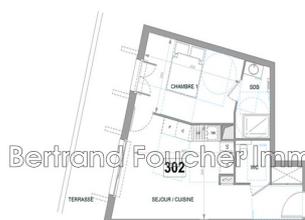
375 000 € honoraires inclus

41,31% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (265 375 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Document non contractuel - 30/04/2025



R+3 Plan de commercialisation  
INDICEA - LE 29/06/2023



**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet