



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

2 600 € / mois

Location maison

6 pièces

Surface : 148 m²

Surface séjour : 2 m²

Surface terrain : 1280 m²

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

Prestations :

Piscine, Pool house, Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

2 terrasses

2 salles de bains

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

1 cave

Honoraires et charges

Loyer mensuel 2 600 € hors charges
813 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 222 € TTC pour l'état des lieux), 2 600 € de dépôt de garantie, revenus mensuels nets minimum demandés (assurance garantie du loyer) 7 800 €



Maison 2025.11.07.G01 Cavalaire-sur-Mer

Dans le lotissement de Villa Bella, résidentiel, maison à louer à l'année à partir du 15.01.2026. Villa climatisée, toutes les pièces du rez-de-chaussée ouvrent sur la terrasse et la piscine avec pool-house. Composée au rdc, d'un hall, salon avec cheminée à insert, salle à manger avec cheminée à insert, cuisine aménagée avec coin repas, 1 chambre avec salle de bain, toilettes d'invités, coin bureau. A l'étage, l'immense chambre de maître avec de nombreux placards, salle de bain baignoire et douche, wc. Une 2e chambre avec salle d'eau, terrasse. Immense garage sous-sol et cave. Portail automatique, arrosage automatique. Dossier sérieux à envoyer à bertrand.bfi@gmail.com 06 19 73 32 25

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1500 à 2200 € (année d'estimation 2022)
Document non contractuel - 08/11/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet