



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

822 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Exposition : Ouest

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Neuf

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 parking



## Appartement 2024.07.17.G01 Cavalaire-sur-Mer

Dans une résidence neuve, Alto Mar, au 2<sup>e</sup> étage, appartement T2 de 42 m<sup>2</sup>. Composé d'un hall, séjour avec coin cuisine, 1 chambre, salle de douche, terrasse. Parking en sous-sol. Appartement basse consommation.

### Honoraires et charges

Loyer mensuel 822 € charges comprises dont 85 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 737 €).

462 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 126 € TTC pour l'état des lieux), 737 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 202 à 274 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/07/2025



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet