



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

900 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 36 m²

Surface séjour : 17 m²

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Bourgeois

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Honoraires et charges

Loyer mensuel 900 € charges comprises dont 50 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 850 €).

404 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 110 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,



Appartement 2025.06.18.G02 Cavalaire-sur-Mer

A deux pas du centre-ville, rés Les Terrasses du Ponant, commerces, centre-ville et plages à pied. Au 1er étage, T2 meublé, composé d'un hall, séjour avec coin cuisine équipée, 1 chambre, salle de bains, toilettes. Grande terrasse avec vue sur le jardin. Garage en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 450 à 670 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/07/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet