



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

815 € / mois

Location appartement

2 pièces

Surface : 37 m²

Exposition : Nord ouest

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Volets roulants électriques

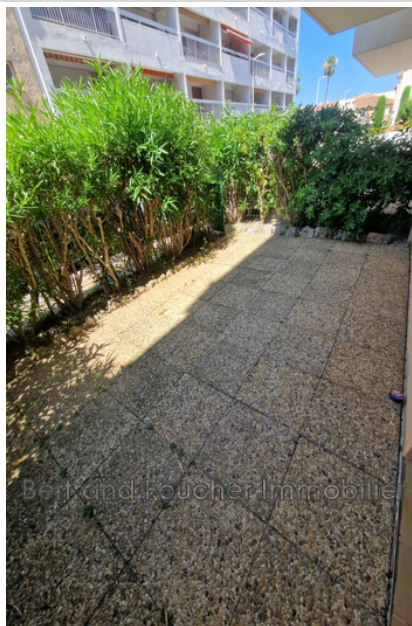
1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 cave



Appartement 2025-06-24-G01 Cavalaire-sur-Mer

Bertrand Foucher Immobilier vous propose en location à l'année un appartement T2 en plein centre ville, rés Héracléa. D'une surface de 37m², en rdc, avec une grande terrasse de 10m², il est composé d'un hall, s'jour avec cuisine équipée, 1 grande chambre, salle de douche, wc. Cave en sous-sol.

Honoraires et charges

Loyer mensuel 815 € charges comprises
dont 55 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 760 €).

406 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 111 € TTC pour l'état des lieux), 760 € de dépôt de garantie,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 540 à 780 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/08/2025



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet