BERTRAND FOUCHER
IMMOBILIER
Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

750 € / mois

Location appartement meublé
2 pièces
Surface : 25 m²
Exposition : Sud
Vue : Citadine
Eau chaude : Individuelle
État intérieur : Bon
Standing : Résidentiel
Prestations :
Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 chambre
2 terrasses
1 salle de douche
1 toilette
1 parking

Honoraires et charges
Loyer mensuel 750 € charges comprises dont 33 € de provisions pour charges avec régularisation annuelle %} (hors charges 717 €).
280 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 76 € TTC pour l'état des lieux), 1 000 € de dépôt de garantie,

Appartement meublé 20241112 Cavalaire-sur-Mer

Bertand Foucher Immobilier vous propose, en location meublée annuelle, un agréable T2 de 25.48 m² avec place de parking, idéalement placé à proximité du centre-ville, des commerces et des plages. Au 2ème étage avec ascenseur, il est composé d'un séjour/cuisine avec terrasse, une chambre accédant à une deuxième terrasse, un salle de douche et WC séparés. Loyer de 766.97 € + charges de 33.03 € + OM de 12 € = 812 € Honoraires de rédaction de bail et d'état des lieux de 11 € /m² = 280.28 €

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B
Coûts énergie annuel de 530 à 740 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 17/08/2025

Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com
147 avenue des Allliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com
31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com
1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com
Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet