



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 365 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 230 m<sup>2</sup>

6 chambres



## Maison 1245 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans un quartier résidentiel, une belle Villa sur 2 niveaux de 230 m<sup>2</sup> avec PISCINE édifée sur un terrain de 1 550 m<sup>2</sup> avec vue sur les collines, Elle est composée en rez-de-jardin d'un grand salon, une cuisine américaine entièrement équipée et aménagée, deux chambres, une grande salle de bain et un WC séparé. A l'étage un grand salon/séjour, une cuisine, trois chambres dont 2 avec balcon, une salle de bain avec cabine de douche et un WC séparé. EN complément un appartement de type T2 d'une surface d'environ 40m<sup>2</sup> composé d'une entrée sur le salon, une cuisine ouverte, une chambre, une salle de bain et d'un WC UNE PISCINE, UN TERRAIN DE PENTANQUE et plusieurs places de stationnements. Portail d'entrée et de sortie pour les véhicules.

### Informations légales

1 365 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 300 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Document non contractuel - 28/04/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet