



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

749 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Année construction : 1992

Exposition : Sud est

Vue : Mer

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



## Maison 1182 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de Cavalaire - EXCLUSIVITE ! Sur un terrain de 1400 m<sup>2</sup> sur les hauteurs de CAVALAIRE, avec une splendide VUE MER et la nature à deux pas, cette villa de 82 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux comprenant Au rez de jardin, une entrée, une cuisine, un séjour ouvrant sur plusieurs terrasses, deux chambres, une salle d'eau, un wc A l'étage, deux chambres avec vue Mer, une salle de bain, un wc Au rez-de-chaussée, un garage d'environ 50 m<sup>2</sup> Le terrain est piscinable. Possibilité d'agrandissements

### Informations légales

749 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (711 550 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 1470 à 2030 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 10/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet