



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

1 250 000 €

**Achat villa**

**6 pièces**

**Surface : 160 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1611 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1965**

**Exposition : Sud**

**Vue : Mer panoramique**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rénover**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Cheminée, Chambre de plain-pied

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

4 parkings

1 cave

#### Informations légales

1 250 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (1 187 500 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



## Villa 1270 Cavalaire-sur-Mer

EN EXCLUSIVITE - BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER vous propose ce bien RARE à la vente dans un quartier très prisé, à 500m de la plage, dans la verdure, sur les hauteurs avec une vue panoramique sur la baie et le Port. Cette villa des années 60, à rénover, vous offrira de multiples possibilités d'agrandissement sur un terrain piscinable. Actuellement la villa de 160 m<sup>2</sup> habitables se compose : Au rez-de-chaussée, une entrée, un grand séjour avec cheminée, une cuisine séparée, une grande chambre, une salle de bain, un wc Au rez-de-jardin, deux chambres, une salle d'eau, wc, une kitchenette. un garage double et une cave. A VISITER !!!

Document non contractuel - 02/05/2024



## Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet