



BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

334 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 71 m²

Année construction : 1980

Exposition : Ouest

Vue : Mer et collines

2 chambres

1 garage



Appartement 1 La Croix-Valmer

Opportunité à saisir ! appartement soigné entièrement rénové situé au dernier étage d'une résidence sécurisée en plein coeur du village de la Croix Valmer. Il se compose d'une cuisine équipée moderne ouverte sur un espace salon, en prolongement un espace salle à manger et bureau , deux chambres très lumineuses, une buanderie, une salle de bain avec douche et WC ainsi qu'une place de parking privée en sous sol. La vue dégagée donne sur la mer et les collines et l'exposition Ouest garantie un ensoleillement toute l'année. Tous les commerces, restaurants ainsi que les navettes et bus desservant les plages sont proches. Idéal pour y vivre à l'année ou en résidence secondaire aucun travaux à prévoir!

Informations légales

334 000 € honoraires inclus
5,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (318 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 560 € (130 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 755 à 1021 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 09/05/2024



Bertrand Foucher Immobilier - www.agencedecavalaire.com

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - agencedecavalaire@gmail.com

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - agencecroixvalmer@gmail.com

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - agencedurayol@gmail.com

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet