



# BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER

Cavalaire - La Croix-Valmer - Le Rayol-Canadel

295 000 €

## Achat appartement

2 pièces

Surface : 39 m<sup>2</sup>

Année construction : 2024

Exposition : Nord est

Vue : Vue mer

## Prestations :

Balcon surf. : 6.49, ascenseur, Accès handicapé, Climatisation, Type de résidence : sécurisé, Double-vitrage

1 chambre

1 salle de douche

1 toilette

1 garage



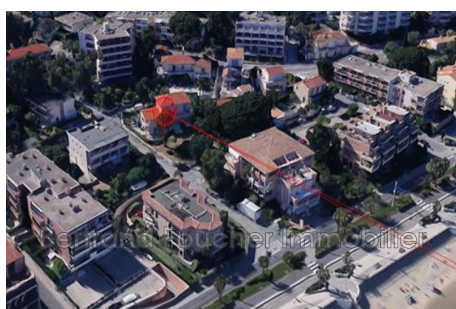
## Appartement 1102 Cavalaire-sur-Mer

BERTRAND FOUCHER IMMOBILIER Agence de CAVALAIRE vous propose dans une résidence à 30 mètres du front de mer et de la plage et à 100 mètres du centre ville : un appartement 2 pièces de 39,83 m<sup>2</sup> comprenant un séjour avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau, un WC et une loggia. Ce bien est complété par un box fermé en sous-sol.

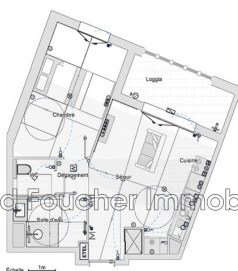
## Informations légales

295 000 € honoraires inclus  
honoraires inclus bien en copropriété,  
charges courantes annuelles 1 200 €  
(100 € par mois), aucune procédure en  
cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A  
Document non contractuel - 09/05/2024



R+2 PLAN DE COMMERCIALISATION  
INDICE A - LE 20/09/2023



Bertrand Foucher Immobilier

**Bertrand Foucher Immobilier - [www.agencedecavalaire.com](http://www.agencedecavalaire.com)**

147 avenue des Alliés - 83140 Cavalaire sur Mer - Tel : 04 94 00 43 33 - [agencedecavalaire@gmail.com](mailto:agencedecavalaire@gmail.com)

31 Rue Louis Martin - 83420 La Croix Valmer - Tel : 04 94 55 33 86 - [agencecroixvalmer@gmail.com](mailto:agencecroixvalmer@gmail.com)

1 Avenue Mistral - 83820 Le Rayol Canadel - Tel : 04 94 93 17 75 - [agencedurayol@gmail.com](mailto:agencedurayol@gmail.com)

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet